



Virtuelle Einsteigertage Nachhaltige Kommunalentwicklung Keine Angst vor dem Recht in der Innenentwicklung und beim Flächensparen

Donnerstag, 25. Januar 2024, 10-12 Uhr

Das Zentrum für nachhaltige Kommunalentwicklung in Bayern hat die Veranstaltungsreihe "Virtuelle Einsteigertage Nachhaltige Kommunalentwicklung" gestartet, um Informationen zu kommunalen Handlungsfeldern des Wandels zu vermitteln und Lösungsansätze zu diskutieren. Die virtuellen Einsteigertage bieten einen Überblick über die nachhaltige Kommunalentwicklung direkt vom eigenen Schreibtisch aus, Impulse aus anderen Kommunen mitzunehmen, Gelegenheiten sich zu vernetzen als auch die Möglichkeit, sich zu beteiligen sowie Fragen zu stellen und mitzudiskutieren.

Die Veranstaltungsreihe wird kontinuierlich mit verschiedenen Kooperationspartner*innen fortgesetzt. In vergangenen Veranstaltungen haben wir uns bereits mit vielfältigen Fragestellungen der Innenentwicklung und des Flächensparens beschäftigt. Wir freuen uns, nun den Blick auf rechtliche Fragen in diesem Themenbereich zu richten.

Die in den Kommunen oftmals geäußerte Argumentation „gegen“ eine Innentwicklungsstrategie ist: „Wir kommen an die Potenziale nicht ran!“. Die **gemeindliche Anwendung des Baugesetzbuchs** ermöglicht jedoch durchaus Steuerungsmöglichkeiten. Das Potpourri der Rechtsinstrumente kann Bauland aktivieren: Ein zentraler Bestandteil einer Strategie zur Vermeidung zukünftiger Baulücken ist der gemeindliche Zwischenerwerb oder städtebauliche Zielbindungsvertrag. Das Baugesetzbuch kennt auch ein öffentlich-rechtliches, durch Bescheid auferlegtes Baugebot, das den Eigentümer verpflichtet, innerhalb einer bestimmten Frist sein Grundstück zu bebauen. Im Einzelfall lohnt die Prüfung, Bebauungspläne aufzuheben oder teilweise zurückzunehmen bzw. Flächennutzungspläne zu überarbeiten. Die Begründung und Ausübung von Vorkaufsrechten ermöglicht es, Grundstücke zu erwerben und auf diesem Weg oder über Abwendungserklärungen des Käufers die Bebauung sicherzustellen. **Das gebotene Instrument gilt es zur gebotenen Zeit einzusetzen.**

Diese Themen diskutieren wir gemeinsam mit Ihnen im Online-Workshop am 25. Januar 2024, zu dem wir Sie hoffentlich zahlreich begrüßen dürfen.

Weitere Informationen zu den virtuellen Einsteigertagen Nachhaltige Kommunalentwicklung, den Inhalten und kommende Termine finden Sie unter www.kommunal-nachhaltig.de/einsteigertage.



Virtuelle Einsteigertage Nachhaltige Kommunalentwicklung Keine Angst vor dem Recht in der Innenentwicklung und beim Flächensparen Donnerstag, 25. Januar 2024, 10-12 Uhr

Programmablauf

9:45	Ankommen und Techniktest
10:00	Begrüßung, Vorstellung und Kennenlernen Julia Stanger und Julia Kaupper Zentrum für nachhaltige Kommunalentwicklung in Bayern
10:10	Rechtliche Instrumente – zur Scheu der Kommunen, diese für eine zielgerichtete Innenentwicklung und zum Flächensparen einzusetzen: ein Intro von Dr. Sabine Hafner, KlimaKom gemeinnützige eG
10:30	Rechtliche Instrumente zur Aktivierung von Innenentwicklungspotenzialen Frank Sommer, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, hgrs Hoffmann Greß Reitberger Sommer, Rechtsanwälte Partnerschaft mbB
11:30	Fragen und Diskussion
12:00	Verabschiedung und Veranstaltungsende

Anmeldung erbeten 19. Januar 2024

Zur Anmeldung nutzen wir die Veranstaltungsplattform Eveeno, einer Firma mit Sitz in Erlangen, die den Schutz unserer Daten sehr ernst nimmt.

Bitte nutzen Sie folgenden Link: <https://eveeno.com/einsteigertage-recht-innenentwicklung>

Für Rückfragen erreichen Sie uns unter nachhaltigkeit@lbe-bayern.de.

**Für die technische Umsetzung der Veranstaltung nutzen wir ZOOM. Für eine reibungslose Teilnahme bitten wir Sie die aktuelle ZOOM-Version auf Ihren PC herunterzuladen zoom.us/support/download und mit einer stabilen Internetverbindung teilzunehmen. Die Erstellung eines Benutzer-Accounts ist zur Teilnahme nicht erforderlich. Kamera und Mikrofon werden für die Veranstaltung empfohlen, Sie können aber auch ohne teilnehmen.*